

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №68, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1977 год;              | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 845,46 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 845,46 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 67;                |
| 4. Количество подъездов – 4;              | 9. Общая площадь дома – 3348,60 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 169,80. | 10. Общая площадь квартир – 3178,80 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.6.	окна, продухи		удовлетворительное	Текущий ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое; большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт

2.2.	коньковая доска		Ограниченно-работоспособное	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Неоднородный, износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное, моральный и физический износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние ( критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	текущий ремонт
4.6.				
<b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
<b>6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
	<b>элемент благоустройства</b>	<b>оценка состояния или краткое описание дефекта</b>	<b>решение о принятии мер</b>	
6.1.	качели, лавочки	удовлетворительное		
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное		

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.